

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 21

Messukylän koulun perusparannus -hankkeen lopputilitys

TRE:993/10.03.07/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Toukonieniemi Heli

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankepääällikkö Petri Saarinen, puh. 040 767
1981, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Messukylän koulu/puurakennukset 1 ja 2 sekä kivirakennus,
perusparannus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsittely

Ida Leino ja Sanni Halla-aho poistuivat kokouksesta asian käsittelyn
aikana.

Perustelut

Messukylän koulu/puurakennukset 1 ja 2 sekä kivirakennus,
perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen
kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 16.12.2020.

Koulun rakenteellinen mitoitus on 350 oppilasta (25 oppilasta/ryhmä) /
luokat 0-6 kaksisarjaisena. Henkilökuntaa on yhteensä noin 35. Lisäksi
kivirakennuksessa on tilat kouluterveydenhuollolle. Hanke sisälsi kolme
koulun vanhinta rakennusta; puurakennus 1, puurakennus 2 ja
kivirakennus. Puurakennus 1 on yksikerroksinen, puurakennus 2 osin
kaksikerroksinen ja kivirakennus kolmikerroksinen. Puurakennuksissa on
opetustiloja. Kivirakennuksessa on opetustiloja, käsityön, henkilökunnan
ja kouluterveydenhuollon tiloja. Puurakennus 2:ssa ja kivirakennuksessa
on hissit ja kaikkiin tiloihin on esteetön pääsy.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Forssi Oy, joka on
toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIAS-suunnittelusta vastasi
Rejlers Oy, rakenne- ja akustiikkasuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu
Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy.
Kohteen projektipääällikkönä toimi Petri Saarinen. Rakennustöiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

valvojana toimi Tommi Lehtonen (Ramboll CM Oy), LVI-töiden valvojana Kimmo Pajula, sähkötöiden valvojana Timo Harjula ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin EU-hankintamenettelyn mukaisina avoimina hankintakyselyinä loka-marraskuussa 2020. Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy, IV-töistä Ilmanvaihtotyöt A. Saarinen Oy, putkitöistä LVI Kurikka Oy, sähkötöistä WSK-Sähkö Oy ja rakennusautomaatiotöistä Bravida Finland Oy.

Rakennustyöt vaiheistettiin kolmeen vaiheeseen. Rakennustyöt aloitettiin tammikuussa 2021 ja ne valmistuivat kokonaisuudessaan helmikuussa 2024. Urakan vastaanoton jälkeen Pirkanmaan Käräjäoikeus asetti Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy:n konkurssiin elokuussa 2024.

Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2020 investointiohjelmassa hyväksytty 7 035 000 euron määräraha. Vuonna 2023 hankkeelle myönnettiin lisämäärärahaa 418 000 euroa

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 7 975 000 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset olivat yhteensä 8 770 000 euroa eli kustannukset ylittyivät 795 000 eurolla (9,97 %).

Tiedoksi

Anu Tiira, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Karita Boström, Elina Kalliohaka, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 20.2.2025 Messukylän koulu, lopputilitys

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 25.2.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 26.2.2025

Tampere
26.02.2025

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§21

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)